

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA			SUELO URBANO				SUELO NO URBANIZABLE			
VILLANUEVA MESÍA			CASCO ANTIGUO	NUEVOS DESARROLLOS		INTERES PUBLICO Y SOCIAL	INDUSTRIAL Y AGROPEC.	REGADIO	SECANO	MONTE
				AISLADA AS	ADOSADA AD					
SINTESIS DE ORDENANZAS			NO	≥ H/3 ≥ 3 m.			≥ 10 m.			
SEPARACION A:	Linderos		NO	≥ H/3 ≥ 3 m.			≥ 10 m.			
	Vía o espacio público		NO	≥ H/3 ≥ 3 m.	----	≥ H/3 ≥ 3 m.	≥ 5 m.		----	
USOS	Público		SI				SI			
	Comercial		En P.Baja y en edificio exclusivo			SI		SI		
	Industrial		1ª y 2ª			NO	1ª,2ª y 3ª		1ª,2ª,3ª,4ª	
	Agropecuario		NO				SI		SI	
CONDICIONES DE EDIFICACION (*) Verificar en ordenanzas escritas	Tipología		MC,AD PA	AS	AD	AS		AS		
	Parcela min (m ²)		75 catastral	250	120	500	200	5.000	15.000	25.000
	Edificabilidad (m ² /m ²)		2,6	1,0	2,1	1,50	0,8	0,1	0,05	0,01
	Altura máx (m.) a línea de cornisa		10,50	10,50		10,50	7 9(Cumbrera)	7		
	Nº de Plantas		B+2	B+2		B+2	B+1	B+1		
	Semisótano H ≤ m s/.rasante		1,50	1,50			1,50	1,50		
	Fondo máx edificable (m.)		----	20	15	----		----		
	Fachada min. (m.)		8	11	8	----		----		
	Lado min patio (m.)		≥ H/3 ≥ 3 m.		Circunferencia de Ø 3 m.			----		
OCUPACION %	VIVIENDA	P.Baja	80	35	70	----		2	1	0,02
		P.Piso	80	35	70	----		2	1	0,02
	OTROS USOS	P.Baja	100	35	70	50	80	2	1	0,02
		P.Piso	80	35	70	50	----	2	1	0,02
ALTURA LIBRE MIN. / ALTURA PISO MAX. (m.)	VIVIENDA	P.Baja	2,50 / 3,90				----		2,50 / 3,90	
		P.Piso	2,50 / 3,50				----		2,50 / 3,50	
	OTROS USOS	P.Baja	3,00 / 4,25				3,00 / ----		3,00 / 4,25	
		P.Piso	2,80 / 3,90				2,80 / ----		3,00 / 3,90	
	Atico o torreón		----	1,50 / 3,25			----		----	
	Garaje/Aparcamiento		2,20 / 4,50				----		2,20 / 4,50	
VUELOS	Separación min a medianeras (m.)		0,6				----		----	
	Cuerpos cerrados		NO				----		NO	
	Saliente máx s/.Fachada		De 40 a 60 cm.	De 40 a 100 cm.			----		De 40 a 60 cm.	
	Longitud máx (m.)		50 % del total de fachada				----		50 %	
ROTULOS	Altura s/.Acera		≥ 3 m.				----		≥ 3 m.	
	Saliente máx s/.Fachada		0,20 cm.				----		0,20 cm.	
	Saliente máx Jambas s/.Fachada		10 % del ancho de la acera máx 10 cm.				----		10 % del ancho de la acera máx 10 cm.	
	Saliente máx Rejas P.Baja s/.Fachada		15 cm.				----		15 cm.	